



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "ФОРТИС",
620075, г. Екатеринбург, ул. Горького,
строение 7А, офис 202/23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2021

№ RU 66302000-1254-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

разноэтажный жилой дом № 1.2, со встроенными помещениями
коммерческого назначения на -1-ом этаже и частью 2-уровневого
подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 1-
11/А-Е) - 1.2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Уральская, дом 5

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования

земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.06.2021 №

1167/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702032:14, 66:41:0000000:105636,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Омская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

2000-1254 -2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 5 от 21г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области

2000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

2000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 1 от 18г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области

2000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 2 от 18г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области

2000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 3 от 20г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области

2000-1254 -2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 4 от 20г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом № 1.2, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом этаже и частью 2- уровня подземного паркинга (№ 3 по плану) общего типа в стилобате (в осях 1-11/А-Е) - 1.2 этап строительства | | | |
| Общий объем - всего | куб.м. | 80132,9 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| площадь, в том числе | кв.м. | 26362,5 | 21161,9 |
| паркинга, в том числе: | кв.м. | 2629,7 | 2839,6 |
| площадь вспомогательного назначения | кв.м. | - | 1502,6 |
| площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 5095,4 |
| в том числе встроенно-пристроенных | кв.м. | 1730,0 | 1694,6 |
| нежилых помещений на отм. - 200 | кв.м. | 604,7 | 592,3 |
| площадь вспомогательных помещений для велосипедов | кв.м. | 174,6 | 166,8 |
| | кв.м. | - | 198,6 |
| | кв.м. | - | 130,6 |

| | | | |
|--|-----------|--------|-------------|
| количество мест в паркинге | м/мест | 83 | 83 |
| количество индивидуальных помещений для хранения велосипедов | шт. | 9 | 9 |
| Иные показатели | | | |
| общая площадь жилого дома № 1.2 в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 25096,2 |
| Общая площадь жилого дома с учетом вновь выстроенного дома № 1.2 в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 46338,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| разноэтажный жилой дом № 1.2, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом этаже и частью 2- уровневого подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 1-11/А-Е) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 13226,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 5095,4 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 3400,8 |
| Количество этажей | шт. | 12, 17 | 12, 17 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 231/- | 231/13226,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 98/3605,1 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 87/5153,9 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| ые | шт./кв.м. | - | 45/4311,0 |
| ые | шт./кв.м. | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/156,9 |
| ощадь жилых помещений (с пконов и лоджий) | кв.м. | - | 13702,2 |
| темы инженерно-технического ия | | - | - |
| | шт. | 4 | 4 |
| ы | шт. | - | - |
| ые подъемники | шт. | - | - |
| ы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| ы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| ы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| ы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем |

затели

3. Объекты производственного назначения

ние объекта капитального строительства, в соответствии с проектной
цией

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|---|---|
| га | | - | - |
| | шт. x кВА | - | - |
| тельность | | - | - |
| темы инженерно-технического ия | | - | - |
| | шт. | - | - |
| л | шт. | - | - |
| ие подъемники | шт. | - | - |
| и фундаментов | | - | - |
| и стен | | - | - |
| и перекрытий | | - | - |
| и кровли | | - | - |

затели

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| (класс) | | - | - |
| ость | м. | - | - |
| (пропускная способность, т.п. и т.д.) | | - | - |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| разноэтажный жилой дом № 1.2, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом этаже и частью 2-уровневого подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 1-11/А-Е) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м3 год | 5,25 | 5,25 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.08.2021, подготовлен: Малых Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 19 >> августа 2021г.

М.П.



Заведующий

Министр *а*

Пролито

3

(

мл

) ЛИСТОВ

М. В. Сырнов

